

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 520,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 520,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	37,66	41,42	1 681 267,26	1 614 279,17
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,83	7,51	302 903,82	302 903,82	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,85	3,14	126 526,77	126 526,77	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	381 903,84	325 776,17	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	431 542,89	431 542,89	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	125 048,16	125 048,16	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 435,83	4 435,83	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	298 045,53	298 045,53	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 852 169,21	1 881 887,49
Содержание и текущий ремонт		1 669 211,92	1 705 858,53
Коммунальные услуги		1 669 211,92	1 705 858,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		182 957,29	176 028,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		41 282,26	41 289,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 413,28	6 436,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 848,00	10 862,41
		124 413,75	117 440,44
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		399 695,81	369 977,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 894,12	6 886,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 095,46	1 072,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 811,52	1 797,11
Содержание и текущий ремонт		13 781,28	20 754,59
		376 113,43	339 466,82

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов